



TERVISEAMET

Rapla Vallavalitsus
rapla@rapla.ee

Teie: 17.02.2025 nr 6-2/65-18
Meie: 28.02.2025 nr 9.3-1/25/1241-2

Rapla linnas Keskkooli tn 4 detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande eelnõu

Esitasite Terviseameti lääne regionaalosakonnale arvamuse avaldamiseks Rapla vallas Rapla linnas asuva Keskkooli tn 4 detailplaneeringu eelnõu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande eelnõu.

Detailplaneeringu ala asub Rapla vallas Rapla linnas ning hõlmab Keskkooli tn 4 (kü tunnus 67001:003:0021) katastriüksust. Planeeritava ala pindala on 2597 m².

Rapla Vallavolikogu 19.12.2024 otsusega nr 66 algatati Keskkooli tn 4 detailplaneeringu koostamine eesmärgiga kavandada laguneva ja linnapilti risustava tootmishoone asemele uus majutus, kaubandus- ja/või büroohoone. Detailplaneeringuga antakse ehitusõigus ühe põhihoone ja kuni 2 abihoone püstitamiseks suurima lubatud hoonealuse pinnaga kuni 800 m² hoonete suurima lubatud kõrgusega abihoonel kuni 6 m, põhihoonel kuni 11 m. Põhihoonele on lubatud kuni 2 korrust, abihoonele üks. Detailplaneeringuga muudetakse Rapla valla üldplaneeringu põhilahendust maakasutuse juhtotstarbe osas.

Kinnistule kavandatakse rajada ärihoone, tõenäoliselt hotell, kuid võimalus võiks olla ka kaupluse ja büroopinna rajamiseks.

KSH kokkuvõtte kohaselt tõuseb kavandatava tegevusega piirkonnas liikluskoormus, kuid ei ole põhjust eeldada, et sellega kaasneks piirkonnas oluline mürataseme suurenemine. Mõningane müra kaasneb ka tehnoseadmete (soojuspumbad, kliimaseadmed, ventilatsioon jms) tööga. Tehnoseadmete valikul ja paigutamisel tuleb arvestada müranormidega ning pöörata tähelepanu sellele, et tehnoseadmed ei asuks elamute poolses küljes.

Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud esitatud planeeringumaterjalidega ning ei esita täiendavaid ettepanekuid Keskkooli tn 4 detailplaneeringule.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristel Kallaste
menetlusgrupi juht